

Eigentümerwechsel, gemeinsame Erklärung (Verkäufer/Käufer)

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft

Verwaltungsobjekt: _____

erklären

der Verkäufer	der Erwerber
_____ Name(n) / Vorname(n)	_____ Name(n) / Vorname(n)
_____ Anschrift nach Verkauf	_____ Anschrift nach Erwerb
_____ PLZ und Ort nach Verkauf	_____ PLZ und Ort nach Erwerb
_____ ggf. geänderte Telefonnummer nach Verkauf	_____ ggf. geänderte Telefonnummer nach Erwerb

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

auf den Erwerber übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass **kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung** besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Bis zur endgültigen **Umschreibung im Grundbuch**, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die **Haftung des Veräußerers** bestehen.
3. Das **Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber** zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.

4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine **Zwischenablesung** für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch erforderlich ist:

Zählerstände

Funkzähler:

Bei Funkzählern ist, wenn der Mieterwechsel zum Monatsende erfolgt, keine Ablesung erforderlich. Die Werte sind im Gerät gespeichert. Sollte ein Mieterwechsel zum 15. des Monats erfolgen, ist eine Selbstablesung notwendig bzw. möglich.

Hiermit beauftrage ich/wir die Hausverwaltung beim Abrechnungsunternehmen für Heizung und Wasser eine **kostenpflichtige Zwischenablesung** vornehmen zu lassen und diese in der Heizkostenabrechnung zu berücksichtigen.

Zähler ohne Funk:

	Raum	Zähler-Nummer	Ablesewert
Heizung			
Warmwasser			
Warmwasser			
Warmwasser			
Kaltwasser			
Kaltwasser			
Kaltwasser			

Hiermit beauftrage ich/wir die Hausverwaltung eine **Trennung der Kosten** gemäß der oben **genannten Werte** vorzunehmen und diese in der Heizkostenabrechnung zu berücksichtigen.

Für den Eigentümerwechsel berechnet die Hausverwaltung eine Gebühr entsprechend dem Verwaltervertrag. Die Gebühr wird im Zuge der Jahreseinzelnabrechnung in Rechnung gestellt.

Mit Wirkung für den

Verkäufer

Erwerber

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)

Klingelschilder

Hiermit beauftrage ich, auf meine/unsere Kosten, die Hausverwaltung aktuelle Namensschilder an der Briefkasten- und Klingelanlage anfertigen und anbringen zu lassen. Die Kosten hierfür gehen zu Lasten des Erwerbers.

Erwerber

Datum / Unterschrift(en)