

Eigentümerwechsel, gemeinsame Erklärung (Verkäufer/Käufer)

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft

Verwaltungsobjekt: _____

erklären

der Verkäufer	der Erwerber
_____ Name(n) / Vorname(n)	_____ Name(n) / Vorname(n)
_____ Anschrift nach Verkauf	_____ Anschrift nach Erwerb
_____ PLZ und Ort nach Verkauf	_____ PLZ und Ort nach Erwerb
_____ ggf. geänderte Telefonnummer nach Verkauf	_____ ggf. geänderte Telefonnummer nach Erwerb

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

auf den Erwerber übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass **kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung** besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Bis zur endgültigen **Umschreibung im Grundbuch**, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die **Haftung des Veräußerers** bestehen.

3. Das **Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber** zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine **Zwischenablesung** für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch **selbst und auf eigene Kosten veranlassen können**. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Mit Wirkung für den

Verkäufer

Erwerber

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)